

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.02.2024. DO 05.05.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-113/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, OIB: 27089218097, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. veljače 2024. do 05. svibnja 2024. godine

Zainteresirana osoba Jamb Tukić d.o.o. Split, Getaldićeva 24, uplatila je traženi iznos od 45.000,00 kn / 5.972,53 Eur jer je imala pravni interes za određivanjem nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 468,74 Eur

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Rashodi:

- bankarski troškovi: 29,99 Eur

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 438,75 Eur

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak Ovr-1579/2020 ( raniji broj Ovr-1070/2018 (raniji broj Ovr-5518/2015)) koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, postupak ovrhe na nekretnini ovršenika Ljiljana Dadića radi naplate 31.678,96 Eur. Doneseno je rješenje o nastavku postupka. Ovršenik je pokrenuo parnicu radi osporavanja ovrhe P-4135/2021. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina održano je 12.05. 2022. g. Po pozivu suda stečajni dužnika je uplatio iznos od 663,61 Eur na račun suda radi podmirenja troškova očevida lica mjesta radi razgledavanja i davanja procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom građevinskom vještaku. Općinski sud u Splitu dana 30.12.2022. zaključkom je odredio očevid na licu mjesta koji je održan dana 16. veljače 2023. , te pozvao sudske vještake da u roku od 45 dana sačini vještvo procijene vrijednosti predmetne nekretnine, i to na nekretninama:

- 2. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3014, ZU 6533, k.o. Žrnovnica,

- 2. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3015, ZU 6534, k.o. Žrnovnica,

- 3. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3013, ZU 4812, k.o. Žrnovnica,

- 56. Suvlasnički dio: 1/2960 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela povezanog s garažno-parkirno mjesto oznake PM-8, površine 10,91 m<sup>2</sup>, (površine s koeficijentom 1,64 m<sup>2</sup>), koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe na čest. zem 4629/4, ZU 20184, k.o. Split, koji je održan dana 16. veljače 2023. - Treća osoba PETAR ŠOLIĆ iz Splita, Kupreška 14, OIB: 11270302509, zastupan po odvjetniku Mislavu Poliću iz Splita, Tolstojeva 35A, uložila je

prigovor u odnosu na ovu nekretninu te navela da je uknjiženo vlasništvo treće osobe te su brisani naknadni upisi na nekretnini pa tako i upis zabilježbe ovrhe, te predložila da Općinski sud u Splitu usvoji prigovor treće osobe te da proglasi ovrhu nedopuštenom u odnosu na ovu nekretninu.

Ovrhovoditelj stečajna masa LAGER d.o.o. OIB; 27089218097, Zdenački zavoj 14, Zagreb, zastupana po Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku iz Podstrane je zaprimio Zaključak Suda od 27. rujna 2023. godine, kojim ga se poziva na očitovanje vješta vještaka Jure Malenice od 18. svibnja 2023. godine, također da se izvijesti ustraje li u ovrsi u odnosu na parking mjesto PM-8 koji se nalazi na čest. zem. 4629/4, 7420184160 Split.

U odnosu na zaprimljeni Zaključak i vještačenje vještaka Jure Malenice, ovrhovoditelj se očitovao kako slijedi:

- 1) Ovrhovoditelj izjavljuje da dostavljeno vješto vještaka Jure Malenice prihvaća kao stručno i pravilno, te na isto nema primjedbi.
- 2) Povlači se prijedlog u odnosu na parking mjesto PM-8 koji se nalazi na čest. zem. 4629/4, 7420184160 Split

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 17. listopada 2023. godine obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 21. srpnja 2015. god., broj Ovr-5518/15, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

-1/2960 dijela čest.zem. 4629/4, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažno- parkirnog mjesta oznake PM-8, površine 10,91 m<sup>2</sup> (površine s koeficijentom 1,64 m<sup>2</sup>), ZU 20184, k.o. Split. II.

te se nalaže brisanje upisane zabilježbe ovrhe pod brojem Z - 8912/15, što se odnosi na navedenu nekretninu.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 14. studenog 2023. godine poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana dostavi najnoviji službeni ZK izvadak za predmetnu nekretninu, a radi daljnjeg postupanja suda u spisu, te sukladno navedenim, 05. prosinca 2023. godine ovrhovoditelj u spis dostavlja službene ZK izvatke, a sve radi daljnjeg postupanja suda.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 02. svibnja 2024.godine određeno je u točki I. prodaja nekretnina i to: - 2. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3014, ZU 6533, k.o. Žrnovnica, - 2. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3015, ZU 6534, k.o. Žrnovnica, - 3. Suvlasnički dio: 1/3, nekretnina označena kao čest. zem. 3013, ZU 4812, k.o. Žrnovnica. Utvrđena vrijednost nekretnina označenih u točki I. izreke iznosi 13.650,61 eura. Prodaja nekretnina navedenih u točki I. izreke obaviti će se elektroničkom javnom dražbom.

2. Parnični postupak P-4135/2021 kod Općinskog suda u Splitu. Tužba tužitelja Ljiljana Dadića je radi proglašenja ovrhe br. Ovr-1579/2020 nedopuštenom, i poštom je zaprimljena 21.04.2022. g. te je dana punomoć odvjetniku Stjepanu Čaljkušiću, iz Podstrane, Put Starog Sela 54 koji je u odgovoru na tužbu istu u cijelosti osporio.

#### SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Parnični postupak – P-243/2020 (stari broj: P-788/2013) - tužba stečajnog upravitelja Praktika d.o.o. za utvrđenje tražbine LAGER d.o.o. - stečajni dužnik je u stečajnom postupku Praktika d.o.o. u stečaju St-32/2012 prijavio tražbinu koju je stečajni upravitelj osporio i pokrenuo parnični postupak. Tražbina je prijavljena temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-415/2009. (ukupni iznos prijavljene tražbine: 57.714,57 Eur).

Trgovački sud u Splitu je dana 2. rujna 2020. godine donio presudu, objavljene 2. listopada 2020. godine: I. Utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika prema tužitelju drugog višeg isplatnog reda s naslova dugovanja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši donesenog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem Ovr-415/09, i to u ukupnom iznosu od 57.714,57 Eur, a koja je tražbina osporena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-32/2012 od 24. rujna 2013. i navedena u točki II.1. istog rješenja. II. Dužan je tuženik, u roku od 8 dana, isplatiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 10.053,38 Eur, te se tužitelj odbija za više traženi trošak u iznosu od 829,52 Eur.

Po savjetu odvjetnika Stjepana Čalikušića na navedenu presudu je uložena žalba te su plaćene sudske pristojbe za žalbu u iznosu od 676,89 Eur.

Presudom VTS-a PŽ-4870/2020-2 je preinačena presuda Trgovačkog suda u Splitu P-243/2020 od 2. listopada 2020. godine i suđeno je: „Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi: Utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika prema tužitelju drugog višeg isplatnog reda s naslova dugovanja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši donesenog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem Ovr-415/09, i to u ukupnom iznosu od 57.714,57 Eur, a koja je tražbina osporena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-32/2012 od 24. rujna 2013. i navedena u točki II.1. istog rješenja.“

Stoga je podneskom od 7. prosinca 2021. stečajni vjerovnik sada Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 27089218097 stavio zahtjev za ispravak tablice ispitanih tražbina u stečajnom postupku St-32/2012 te je u spis dostavio odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4870/2020-2 od 5. studenog 2021., kojom je odbijeno utvrđivanje osnovanosti osporavanja ove tražbine, te je Trgovački sud u Splitu Rješenjem poslovni broj: 7 St-32/2012-4891 od 13. prosinca 2021. g. riješio: Ispravlja se tablica ispitanih tražbina ovog suda poslovni broj St-32/2012 od 24. rujna 2013. i to u odnosu na: 1. stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 27089218097 (ranije LAGER d.o.o., Split, Getaldićeva 24, OIB: 67362650937) na način da u stupcu „iznos utvrđene tražbine“ umjesto 0,00 Eur treba stajati iznos od 57.714,57 Eur, a u stupcu „iznos osporene tražbine“ umjesto 57.714,57 Eur treba stajati iznos 0,00 Eur.

2. Parnični postupak Povrv-121/2014 – postupak započet kao ovršni protiv Lenitas d.o.o., Split, prvostupanjska odluka je djelomično ukinuta i postupak vraćen na ponovno odlučivanje: Trgovački sud u Splitu je Rješenjem poslovni broj: 5 St-279/2018-24 dana 17.06.2019. g. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Lenitas d.o.o.. Podnesen je prijedlog za nastavak postupka. Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom LENITAS d.o.o., OIB: 77748815859, Solin, Hektorovićeve 27/b, dana 7. ožujka 2023. riješio je upisati stečajnu masu iza dužnika LENITAS d.o.o., OIB: 77748815859, Solin, Hektorovićeve 27/b, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Trgovački sud u Splitu je 27.04.2023. odredio nastavak postupka posl. broj. St-202/2023 radi naknadne diobe Stečajne mase iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689, Split, Stoci 2A, te je za Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju prijavljena tražbina u navedenom stečajnom postupku te uplaćena sudska pristojba u iznosu od 66,28 Eur.

Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689, Split, Stoci 2A, je dana 11. listopada 2023. donio Rješenje kojim se utvrđuje osporenost tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda; Lager d.o.o. Split OIB: 67362650937, u iznosu od 4.636,05 EUR te je upućen Lager d.o.o. Split, OIB: 67362650937, da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Parnični postupak je obustavljen te je stečajni dužnik upućen u parnicu, a koju je i pokrenuo, dana 02. studenog 2023., a koji tužbeni zahtjev glasi:

I. Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja prema tuženiku na teret II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.636,05 EUR., a koju tražbinu je osporio stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689 rješenjem poslovni broj 11. St-202/2023-25 od 11. 10. 2023.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od osam dana naknadi tužitelju troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od presuđena do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz o pokretanju parnice, dostavljen je u predmet posl. broj. St-202/2023.

Parnični postupak pokrenut 02. studenog 2023. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu radi utvrđivanja osporene tražbine vodio se pod posl. brojem P- 551/2023. Tuženik 15. studenog priznaje tužbeni zahtjev, te Trgovački sud u Splitu donosi presudu na temelju priznanja. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 16. studenog 2023. god. naloženo je da Stečajna masa iza LAGER d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB 27089218097, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja plati sudsku pristojbu za Presuda na temelju priznanja u iznosu od 46,40 EUR / 349,60 HRK1, a sukladno navedenim tužitelj je u spis dostavio potvrdu o uplati sudske pristojbe za Presuda na temelju priznanja u iznosu od 46,40 EUR / 349,60 HRK. Dana 14. prosinca 2023. godine donesena je potvrda pravomoćnost/ovršnosti. Presuda na temelju priznanja kao i potvrda pravomoćnosti/ovršnosti pod posl. brojem P- 551/2023, dostavljena je u predmet pod posl. brojem St-202/2023.

3. Parnični postupak P-51/2020 (ranije P-1460/2008) koje se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu, (vezani predmet R1-609/2016 Općinski sud u Splitu – žalba na rješenje o prekidu postupka)

– tužba LAGER d.o.o. protiv INTERGRADNJA d.o.o. na iznos od 84.701,88 od 9.listopada 2008. godine. Zbog žalbe INTERGRADNJA d.o.o. na presudu P-225/2009 (u drugom predmetu) čekala se odluka VTS Zagreb, a kada je ona donesena pokrenut je postupak koji je prekinut radi brisanja društva LAGER d.o.o. iz sudskog registra.

Održala se rasprava 28.01.2021. godine. Prije otvaranja stečaja je održano ročište gdje je odlučeno da se napravi građevinsko vještačenje te je naloženo plaćanje troškova vještačenja od 530,89 Eur. To nije napravljeno 2015. godine te je dobiveni naknadni rok od 15. dana za uplatu tih troškova. Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljkušića uplaćeno je 530,89 Eur za troškove provođenja građevinskog vještačenja. Održano je vještačenje i dopunsko vještačenje. Održano je ročištu dana 20. srpnja 2022. g.

Trgovački sud u Splitu dana 29. 09.2022. presudio je Rješenjem poslovni broj: 10 P-51/2020-40 da se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljkušića na navedenu presudu uložena je žalba, te je uplaćeno 317,74 Eur sudske pristojbe za žalbu na navedenu presudu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 23.11.2022. presudio je rješenjem poslovni broj: 74 PŽ-4783/2022-2 da se odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-51/2020-40 od 29. rujna 2022, te se nalaže nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 1.079,01 EUR uvećano za

zakonske kamate, a odbijen je kao neosnovan tuženikov zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 746,57 Eur. Stečajni upravitelj je po pozivu suprotne strane platio tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 1.079,01 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate u iznosu od 18,54 EUR, sveukupno u iznosu od 1.097,55 EUR.

4. Izvanparnični postupak R1-609/2016 kod Općinskog suda u Splitu, predlagatelj osiguranja LAGER d.o.o. protiv INTERGRADNJA d.o.o. Da bi osigurao dokaze što je sve osim plaćenja izveo na građevini, je pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut izvanparnični postupak osiguranja dokaza koji se vodio pod poslovnim brojem R1-161/09 i koji je završio rješenjem suda da se postupak obustavlja i predlagatelj osiguranja je protiv istoga izjavio žalbu Općinskom sudu u Splitu. Županijski sud u Splitu je odbacio žalbu kao nedopuštenu.

5. Parnični postupak P- 551/2023 kod Trgovačkog suda u Splitu- radi utvrđivanja osporene tražbine - Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku pod posl. broj. St-202/2023 nad dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 81457176689, Split, Stoci 2A, je dana 11. listopada 2023. donio Rješenje kojim se utvrđuje osporenom tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda; Lager d.o.o. Split OIB: 67362650937, u iznosu od 4.636,05 EUR te je upućen Lager d.o.o. Split, OIB: 67362650937, da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika, a koji je isti i pokrenuo.

Trgovački sud u Splitu je dana 15. studenog 2023. godine donio presudu na temelju priznanja : Utvrđuje se da je osnovana tražbina tužitelja Stečajne mase iza Lager d.o.o. u stečaju prema tuženiku Stečajnoj masi iza Lenitas d.o.o. u iznosu od 4.636,05 EUR-a, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, prijavljena u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim dužnikom pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem St-202/2023. Dana 14. prosinca 2023. godine donesena je potvrda pravomoćnost/ovršnosti.

Stečajni upravitelj je za Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju sklopio ugovor s odvjetnikom Stjepanom Čaljekušićem, iz Podstrane, Put Starog Sela 54 o pružanju odvjetničkih usluga u navedenim postupcima, na način da se odvjetnik ima pravo naplatiti samo od suprotne strane i to samo dosuđeni odvjetnički trošak postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Novčana sredstva deponirana na ime stečajnog dužnika u IMEX banci d.d., sada HPB d.d. doznačena su na račun stečajnog dužnika u iznosu od 995,60 Eur (deponiran iznos od 1.073,28 Eur umanjen za bankarske troškove)

2. Potraživanja stečajnog dužnika:

2.1. Potraživanje prema društvu Praktika d.o.o. u stečaju u iznosu od 57.714,57 Eur. Potraživanje prema društvu Praktika d.o.o. u stečaju, a u iznosu od 31.678,96 Eur dijelom osigurano zabilježbom ovrhe na nekretnini bivšeg zakonskog zastupnika tog dužnika Ljiljana Dadića – naplaćeno u dijelu u stečajnom postupku St-32/2012 PRAKTIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.250,87 Eur – tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 3,9% utvrđene tražbine

2.2. Potraživanje prema društvu Stečajna masa iza Lenitas d.o.o. u stečaju u iznosu od 4.636,05 Eur

Ukupno pod 2.: 62.350,62 Eur\*

IMOVINA UKUPNO: 63.346,22 Eur\*

\*Napomena: Za navedena potraživanja pod 2.1. su u tijeku parnični ili ovršni postupci. Upitno je hoće li se ista i u kojem iznosu moći naplatiti.

\*Napomena: Navedeno potraživanje pod 2.2. je prijavljeno u stečajnom postupku St-202/2023 Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. u stečaju. Upitno je hoće li se ista i u kojem iznosu moći naplatiti.

\*Napomena: (2.3. Potraživanje prema društvu Intergradnja d.o.o. Solin u iznosu od 12.509,37 Eur koje je bilo navedeno pod točkom 2.3. u ranijim izvješćima nije naplativo jer je Trgovački sud u Splitu dana 29. 09.2022. presudio Rješenjem poslovni broj: 10 P-51/2020-40 da se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja stečajnog dužnika, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 23.11.2022. presudio je rješenjem poslovni broj: 74 PŽ-4783/2022-2 da se odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-51/2020-40 od 29. rujna 2022.)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje koje će se poduzeti ovise o ishodu sudskih postupaka u tijeku.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 5. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić